

.W. is het mogelijk om  
warme maaltijd per dag  
De maaltijd kan genuttigd  
cafeteria van het wzc of  
ehaald.

kan deelnemen aan de  
De bewonersraad verga-  
r trimester.

serviceflats bevinden zich  
eter en het Sociaal Huis.

### **in serviceflat?**

raagt 22,38 euro.

### **KOSTEN ZIJN INBE-**

de flat,  
heid van het noodop-  
em,  
gemeenschappelijke

d gemeenschappelijke  
e installaties,

zekering van het volle-  
ouw,

ing en verlichting ge-  
appelijke ruimten,

n het gemeenschappe-  
erverbruik,

ebruik en onderhoud

gemeenschappelijke tuin,

de voorheffing

- ▶ huisvuilbelasting,
- ▶ milieubelasting,

### **KOSTEN DIE NIET INBEGREPEN ZIJN:**

- ▶ onderhoud flat,
- ▶ medische en verpleegkundige zorgen,
- ▶ farmaceutische kosten,
- ▶ kosten voor installatie en het gebruik van telefoon/internet en tv,
- ▶ verzekeringskosten van alle voorwerpen
- ▶ kosten voor verwarming, water-en elektriciteitsverbruik evenals abonnements-, plaatsings- vervangings- en onderhoudskosten van de individuele meters,
- ▶ herstelling en onderhoudswerken,
- ▶ kosten voor diensten (poetsdienst, maaltijden, ...)



LOCHRISTI

O.C.M.W.-Lochristi  
Bosdreef 5A  
9080 Lochristi

Tel.: 09 355 93 09

Fax: 09 356 93 09

E-mail: [info@ocmwlochristi.be](mailto:info@ocmwlochristi.be)



## Serviceflats

O.C.M.W. van Lochristi biedt serviceflats. Met deze infobrochure wordt u meer uitleg gegeven over de serviceflat.

Een serviceflat is een woonvorm die het mogelijk moet maken om lang te blijven wonen. Om het mogelijk te maken om zo lang mogelijk te blijven wonen kan men de hulp inroepen van huiszorg-diensten. De bewoner heeft hierin een vrije keuze.

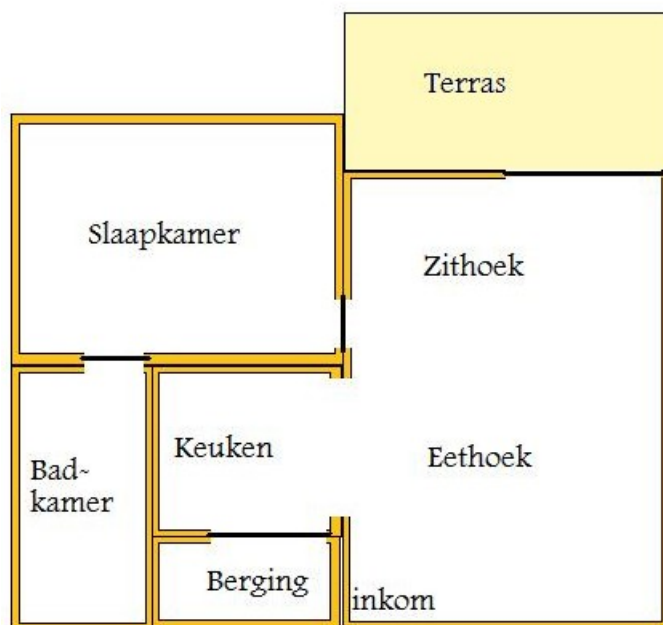
O.C.M.W. wil met de serviceflats een warm, comfortabel en veilig woonmilieu bieden met respect voor de privacy van elke bewoner.

### Serviceflat: voor wie?

Serviceflats staan open voor alle personen, die om sociale, medische of kleine gezondheidsredenen niet in staat zijn om in hun eigen huis te blijven wonen.

Een serviceflat-bewoner moet op het moment van de aanvraag minstens zes maanden in een serviceflat wonen.

Serviceflats kunnen ook bestaanden als koppels kunnen worden gebruikt als serviceflat.



### Waarom een serviceflat?

Uw huidige woning is niet voldoende aangepast aan uw noden: de woning is te groot geworden, u slaapt op een verdieping, u woont te ver van het centrum, enz. of u voelt zich niet langer veilig of bent wel eens eenzaam.

### De serviceflat

Het serviceflatgebouw ligt dicht bij de dorpskern van Lochristi, op amper een boogscheut van de drukste winkelstraat van het dorp. Voor het gebouw is er een bushalte van De Lijn voorzien.

Iedere flat is ongeveer 63 m<sup>2</sup> groot (volgens de voorlopige plannen), heeft een woonkamer met eethoek en zithoek, een keuken, een berging, een badkamer met douche en wc, een tweepersoonsbed en een terras of balkon.

Er is telefoon, aansluiting voor internet, gas, butie en in noodsituaties (brand, overstroming, huis, een dringend gezondheidsprobleem, ...) mag men gebruik maken van een oproepsysteem.

Er is parkeergelegenheid voor de bewoners en fietsen.

Als toekomstige bewoner kan men aanspraak maken op een instantie voor gordijnen, licentie voor een auto, bilair en huisraad.

### Dienstverlening

Het O.C.M.W. wil bijdragen aan een aangenaam woonklimaat. Dit wordt mogelijk gemaakt door een goede werkdienstverlenende diensten.

De dienstverlening is aangepast aan de individuele noden en behoeften van de bewoners, zoals de mogelijkheid om beroep te doen op thuisverpleging, gezins- en oudersteuningshulp, maaltijdbediening, administratieve hulpverlening, hulp voor minder mobiele, klusjesdienst.