

Via het O.C.M.W. is het mogelijk om ten minste één warme maaltijd per dag te ontvangen. De maaltijd kan genuttigd worden in de cafetaria van het rusthuis of kan worden afgehaald.

Elke bewoner kan deelnemen aan de bewonersraad. De bewonersraad vergadert eenmaal per trimester.

Vlakbij de serviceflats bevinden zich het Rust- en Verzorgingstehuis Sint Pieter en het Sociaal Huis.

Wat kost een serviceflat?

De dagprijs bedraagt 21,00 euro.

VOLGENDE KOSTEN ZIJN INBEGREPEN:

- ▶ huur van de flat,
- ▶ aanwezigheid van het noodoproepsysteem,
- ▶ reiniging gemeenschappelijke ruimten,
- ▶ onderhoud gemeenschappelijke technische installaties,
- ▶ brandverzekering van het volledige gebouw,
- ▶ verwarming en verlichting gemeenschappelijke ruimten,
- ▶ kosten van het gemeenschappelijke waterverbruik,
- ▶ aanleg, gebruik en onderhoud van de gemeenschappelijke tuin,
- ▶ onroerende voorheffing

- ▶ huisvuilbelasting,
- ▶ milieubelasting,

KOSTEN DIE NIET INBEGREPEN ZIJN:

- ▶ onderhoud flat,
- ▶ medische en verpleegkundige zorgen,
- ▶ farmaceutische kosten,
- ▶ kosten voor installatie en het gebruik van telefoon/internet en tv,
- ▶ verzekeringskosten van alle voorwerpen
- ▶ kosten voor verwarming, water-en electriciteitsverbruik evenals abonnements-, plaatsings-vervangings- en onderhoudskosten van de individuele meters,
- ▶ herstelling en onderhoudswerken,
- ▶ kosten voor diensten (poetsdienst, maaltijden, ...)



O.C.M.W. Lochristi
Bosdreef 5A
9080 Lochristi

Tel.: 09 355 93 09

Fax: 09 356 93 09

E-mail: info@ocmwlochristi.be



Infobrochure serviceflats "Hof van Lo"

SERVICEFLATS "HOF VAN LO"
FAZANTENSTRAAT 96-128
9080 LOCHRISTI

Serviceflats

Vanaf dit jaar biedt het O.C.M.W. van Lochristi serviceflats aan. Met deze infobrochure willen we u meer uitleg geven over deze dienst.

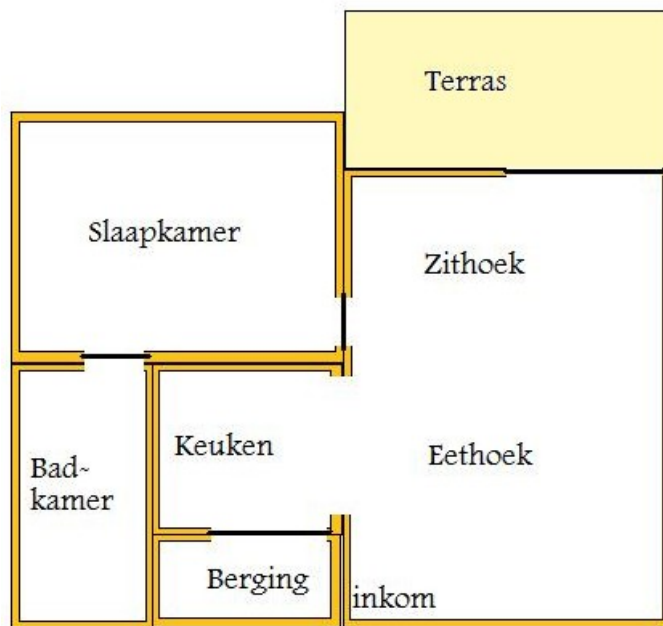
Een serviceflat is een woonvorm die het senioren mogelijk moet maken om lang zelfstandig te blijven wonen. Om het zelfstandig wonen zo lang mogelijk te verzekeren kan men de hulp inroepen van diverse thuiszorg-diensten. De bewoner heeft hierin een vrije keuze.

Het O.C.M.W. wil met de serviceflats een aangenaam, comfortabel en veilig verblijf aanbieden met respect voor de identiteit en privacy van elke bewoner.

Een serviceflat: voor wie?

De serviceflats staan open voor alle zelfredzame personen, die om sociale, veiligheids- of kleine gezondheidsredenen niet in staat zijn om in hun woning te blijven wonen. Een kandidaat-bewoner moet op het moment van de aanvraag minstens zestig jaar zijn.

Zowel alleenstaanden als koppels kunnen terecht in een serviceflat.



Waarom een serviceflat?

Uw huidige woning is niet voldoende aangepast aan uw noden: de woning is te groot geworden, u slaapt op een verdieping, u woont te ver van het centrum, enz. of u voelt zich niet langer veilig of bent wel eens eenzaam.

De serviceflat

Het serviceflatgebouw ligt dicht bij de dorpskern van Lochristi, op amper een boogscheut van de drukste winkelstraat van het dorp. Voor het gebouw is er een bushalte van De Lijn voorzien.

Iedere flat is ongeveer 63 m² groot (volgens de voorlopige plannen), heeft een woonkamer met eethoek en zithoek, een ingerichte keuken, een berging, een badkamer met douche en wc, een tweepersonsslaapkamer en een terras of balkon.

Er is telefoon, aansluiting op de kabeldistributie en in noodsituaties (vb. bij een val in huis, een dringend gezondheidsprobleem, ...) mag men gebruik maken van het oproepsysteem.

Er is parkeergelegenheid voor auto's en fietsen.

Als toekomstige bewoner moet u enkel nog instaan voor gordijnen, lichtarmatuur, meubilair en huisraad.

Dienstverlening

Het O.C.M.W. wil bijdragen tot een aangenaam woonklimaat. Dit wordt mogelijk gemaakt door een goede werking van de ondersteunende diensten.

De dienstverlening is aangepast aan uw individuele noden en behoeften met de mogelijkheid om beroep te doen op optimale thuisverpleging, gezins- en bejaardenhulp, poetshulp, maaltijdbedeling, sociale/administratieve hulpverlening, vervoer voor minder mobiele, klusjesdienst, ...